

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев

(подпись)

2025 г.

Место печати

«Утверждаю»

Директор МАОУ СОШ №14

Г.Д. Колмыкова

(подпись)

2025 г.

Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа №14
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Радищева, 81		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект среднего образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№1856/д от 01.01.2023	№1856/д от 01.01.2024	№1856/д от 01.01.2025

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.5	Год постройки	1945		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1954		-	-	-
1.7	Материал стен	кирпичные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	есть		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы - 25 подсобные помещения - 113		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4149, 3 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	20791 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрыва		-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая		Через пластинчатый теплообменник		
3.5	Внутренняя система отопления	Двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Имеется, 1	ТЭМ-104 № 20411172	ТЭМ-104 № 20411172	ТЭМ-104 № 20411172	ТЭМ-104 № 20411172
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	Имеется, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует				
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная электрическая	пищевблок	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует				
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			482 Гкал	436 Гкал	326 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	от 25 мм до 80 мм		Разводящие трубопроводы (стояки) $dy=25$ мм, подающий/обратный трубопроводы $dy=80$ мм		
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140		202 шт	202 шт	202 шт
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	есть	Циркуляционный насос – 2 Пластинчатый теплообменник по СО - 1			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	есть	Автоматический регулятор погодозависимый - 1			
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС отсутствует	Опломбировано МП «Калининградтеплосеть» акт № 1994 от 24.03.2021			
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации	Срок выполнения: с 01.06.2025		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 30.08.2025				
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025 при обучении сотрудника учреждения	Договор с обслуживающей организацией ООО «Калининградтеплоси стемы»	№ 14-2023 от 10.01.2023	№ 29- 12/2023 от 29.12.2023	№ 08/01/24 от 09.01.2025
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 02.08.2027	-	№2354 от 24.08.2023	№ 1561 от 17.07.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	дроссельные устройства отсутствуют	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н от 26.05.2022	Акт б/н от 15.05.2023	Акт б/н от 07.06.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н от 26.05.2022	Акт б/н от 15.05.2023	Акт б/н от 07.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		по 30.08.2025				
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	100 м ²	-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

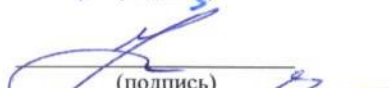
Ответственный руководитель собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Дорошкевич Анна Михайловна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Кальницкая Оксана Владимировна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

3. Емельянчик Владимир Михайлович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)